

COMUNE DI VIZZINI

Città Metropolitana di Catania

Settore Servizi Tecnici

"Servizi Patrimoniali"

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 227 del 12/04/2017,

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Vizzini (CT) intende alienare, a mezzo di asta pubblica in singoli lotti, i seguenti immobili di proprietà comunale:

Nr. Lotto	Elenco degli immobili	Ubicazione	Dati Catastali			Destinazione Urbanistica	Base d'asta
			Foglio	Particella	Consistenza		
1	Fabbricato (ex Macello)	c.da Oreto-Albanicchi	82	415 - sub 1	Mq 245	Zona DI	€ 144.550
2	Fabbricato	Via Alfredo Mazzone	70	845	Mc 10.000	Zona F1	€ 1.626.838,50
3	Fabbricato	Via R. Elena 37	80	47 - sub 1	Vani 2	Zona A	€ 31.920
	Fabbricato	Via R. Elena 39	80	47 - sub 2	Vani 5,5	Zona A	
	Fabbricato	Via Ruggero 28	80	47 - sub 3	Vani 1,5	Zona A	
4	Terreno	c.da Rubalà	115	115	Mq 260	Zona E	€ 260
5	Terreno	c.da Rubalà	115	162	Mq 3.289	Zona E	€ 3.289
6	Terreno	c.da Rubalà	115	163	Mq 320	Zona E	€ 320
7	Terreno	c.da Rubalà	115	194	Mq 1.596	Zona E	€ 1.596
8	Terreno	c.da Rubalà	115	195	Mq 920	Zona E	€ 920
9	Terreno	c.da Fiume Grande	119	47	Mq 8.913	Zona E	€ 8.913
10	Terreno	c.da Trecanali	59	52	Mq 2.983	Zona E	€ 2.983
11	Terreno	c.da Trecanali	59	53	Mq 7.754	Zona E	€ 7.754
12	Terreno	c.da Roccaro	72	18	Mq 2.839	Zona E	€ 2.839
13	Terreno	c.da Donna Novella	78	208	Mq 5.430	Zona E	€ 5.430
14	Terreno	c.da Mastroansaldo -Tirirò	83	120	Mq 7.274	Zona E	€ 7.274
15	Terreno	c.da Mastroansaldo -Passo di Cava	83	62	Mq 2.682	Zona E	€ 2.682
16	Terreno	c.da Passo di Cava -Paradiso	102	56	Mq 8.182	Zona E	€ 8.182
17	Terreno	c.da Passo di Cava -Paradiso	102	63	Mq 3.180	Zona E	€ 3.180
18	Terreno (F.R.)	c.da Passo di Cava -Paradiso	102	70	Mq 76	Zona E	€ 76
19	Terreno (F.R.)	c.da Passo di Cava -Paradiso	102	71	Mq 2.215	Zona E	€ 2.215
20	Terreno	Via dei Galli	69	205	Mq 383	Zona C1	€ 19.150

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Patrimonio – viale Buccheri s.n. – (orario d'ufficio: lun.-mart.-merc.-giovedì.-ven. dalle 9:00 alle 12:00) - tel. 0933-1937311 e fax 0933-965892; e-mail utc@comune.vizzini.ct.it.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie, fatti salvi eventuali diritti di prelazione;
- 2) Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente;
- 3) Qualora l'offerta venga prodotta da più soggetti, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise;
- 4) L'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un'unica soluzione al Tesoriere Comunale dell'intero prezzo risultante in offerta al netto dell'importo del deposito cauzionale versato ai sensi del successivo punto 6), oltre IVA se dovuta;
- 5) Sono fatte salve le rappresentanze legali previamente e debitamente autorizzate nonché le procure speciali. Le procure devono essere fornite per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto;
- 6) La gara si terrà in seduta pubblica il giorno **30 maggio 2017 alle ore 9:00** presso il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini – viale Buccheri s.n. – ed avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportati nel presente bando da esprimere con offerte segrete, **in plico chiuso e sigillato**. Il deposito cauzionale provvisorio è pari al 5% del prezzo a base d'asta e dovrà essere preventivamente versato presso il Tesoriere Comunale (Banca Agricola Popolare di Ragusa – agenzia di Vizzini - sita in Via Vittorio Emanuele n.44), in contanti o a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla suindicata Tesoreria.

In luogo del versamento presso la Civica Tesoreria del suddetto deposito cauzionale sono ammesse fidejussione bancarie nonché polizze fidejussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 180 giorni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati possono presentare offerte separate per uno o più beni, e per ciascuna di esse devono essere osservate le seguenti modalità:

- 1) L'offerta dovrà:
 - essere chiusa in una apposita busta sigillata (**busta "B"**) senza alcun altro documento, con indicazione del lotto interessato;
 - essere redatta in lingua italiana preferibilmente compilando l'apposito modello allegato al presente bando (**all. B**) sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00;
 - indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e degli offerenti, Per le persone giuridiche, dovrà essere specificata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
 - indicare l'aumento percentuale espresso in cifra ed in lettera (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale) offerto sul prezzo a base d'asta;
 - essere datata e sottoscritta;
- 2) La busta contenente l'offerta segreta, (**busta "B"**) ovvero le buste contenenti le singole offerte nel caso di partecipazione per più beni, sigillata/e e firmata/e sui lembi di chiusura, dovrà/anno essere inserita/e, unitamente ad una seconda (**busta "A"**) anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente i documenti di seguito elencati, in plico anch'esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo ed al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura "*contiene offerta/e*

per beni immobili di proprietà comunale” nonché il numero del Lotto/i per cui si partecipa;

3) Elenco dei documenti da allegare, pena la non ammissione dell’offerta, e da inserire nella busta A:

- A) ricevuta (o ricevute, nel caso di partecipazione per più beni) in originale, rilasciata dal Tesoriere Comunale, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al suindicato Tesoriere o fidejussione bancaria o assicurativa comprovante/i l’avvenuto versamento del/dei deposito/i cauzionale/i;
- B) dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- C) nel caso di partecipazione di ditte o società: certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (o sua copia conforme) di data non anteriore a 6 mesi, da quello fissato per la gara, dal quale risulti il nominativo della persona (o persone) idonea ad impegnare legalmente la Società o Ditta;
- D) nel caso di partecipazione di Enti Pubblici: documento originale ovvero su copia conforme dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo a impegnarla legalmente;
- E) procura speciale in originale o copia conforme (*ove occorra*);
- F) modello di autocertificazione, come da allegato al presente bando (**all. A**), resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l’offerente dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; l’inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, l’inesistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell’art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla gara, nonché la dichiarazione di conoscere ed accettare incondizionatamente le disposizioni contenute nel presente bando di gara. Dovrà inoltre essere dichiarato da parte dell’offerente di essersi recato sul posto dove si trova l’immobile oggetto dell’offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, e di essere edotto che l’alienazione dell’immobile/i avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, attuali ed aggiornati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/no con tutti i diritti, ragioni, azioni accessorie e pertinenze, servitù attive o passive inerenti.

Unitamente al modello va presentata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Il plico contenente le buste sigillate con l’offerta (*busta “B”*) e gli allegati sopra indicati (*busta “A”*), dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta ovvero tramite corriere o consegna a mano al Protocollo dell’Ente - Piazza Umberto I - (che in caso di consegna “*brevi manu*” rilascerà apposita ricevuta), entro il giorno **26 maggio 2017 ore 12:00, pena l’esclusione**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la suindicata scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L’aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più elevata rispetto a quello a base d’asta; l’asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta per ogni bene, purché sia superiore al prezzo a base d’asta; in caso di offerte eguali, si procederà all’aggiudicazione, a norma dell’art. 77 del R.D. 827/1924, ossia a licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l’aggiudicatario.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto immediatamente vincolanti per l’offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all’aggiudicazione definitiva. L’offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L’aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell’approvazione da parte dell’Amministrazione Comunale delle risultanze verbalizzate dalla Commissione che ha condotto le operazioni di gara.

L’Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall’offerente anche successivamente all’aggiudicazione e prima della stipulazione del

contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita nel termine di cui al punto 4) delle condizioni generali del presente bando, prima dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà con apposito provvedimento da notificare all'interessato alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purché conveniente per l'Amministrazione.

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio di eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato dal segretario generale del Comune o, in caso di impossibilità, da un notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Catania, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico del medesimo.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese di trascrizione, frazionamento ed aggiornamento catastale degli immobili assegnati.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine stabilito, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno,

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti a tergo dalle relative quietanze.

Le eventuali fidejussioni presentate dai non aggiudicatari verranno restituite entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dell'asta.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta si intendono richiamate e ritrascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni in quanto compatibili.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicano i dati richiesti, autorizzando implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del procedimento è il rag. Gregorio Paternò, Responsabile dei Servizi Patrimoniali del Settore dei Servizi Tecnici (Tel. 0933-1937311 - Fax 0933-965892) - e mail: utc@comune.vizzini.ct.it.

Il presente bando unitamente ai suoi allegati è pubblicato all'albo comunale on_line ed è disponibile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.vizzini.ct.it sul quale verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente gara.

Vizzini, 24 aprile 2017



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DEI SERVIZI TECNICI
Dott. Arcim. Salvatore LENTINI